

Piquet Carneiro, 16 de janeiro de 2024.

Ao Setor de Licitação do Município,

**Referente: Contrato de Concessão de Auxílio Moradia (Aluguel Social)**

**Ofício: nº 06/2024 – SMAS**


Ilustríssimo (a) Senhor (a) responsável por este setor, vimos por meio desta, solicitar a realização do **procedimento de contrato de Auxílio Moradia (Aluguel Social)** referente à beneficiária Srª. – Aurilene Ferreira da Silva, 40 anos de idade, agricultora, com RG 2019166932-0, CPF 030.593.723-57, NIS 21220938930. O imóvel que será alugado tem como proprietária a Srª. Samara Leite Fernandes, RG 58.801.735-8, CPF 020308653/89. Nos ANEXOS, segue a descrição das informações da beneficiária com as devidas documentações necessárias, bem como também do proprietário do imóvel.

Assim sendo, segue a presente solicitação para que seja realizado o mais breve possível o referido procedimento. Aproveito a oportunidade também para reiterar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Francisca Mikaelly Felix de Oliveira  
Assistente Social  
CRESS 5365/CE

**Francisca Mikaelly Felix de Oliveira – Assistente Social – CRESS/CE nº 5365**  
Secretaria Municipal de Assistência Social – SMAS  
Setor: Benefícios Eventuais e Serviço Social

Recebido em  
16.01.2024  






**FICHA CADASTRAL DO BENEFICIÁRIO**

Data do Cadastro: 16 / 01 / 2024

**IDENTIFICAÇÃO:**

Nome do Beneficiário: Aurilene Ferreira da Silva  
 Apellido: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: 24 / 01 / 1983  
 Naturalidade: Maricá NIS: 21220938930  
 RG: 2019166932-0 Órgão Expedidor: SSPDS UF: CC  
 CPF: 130.593.123-57

**ESTADO CIVIL:**

Casado(a) ( ) Solteiro(a) ( ) Viúvo ( )  
 ( ) Desquitado(a) ( ) Divorciado(a) ( ) União Estável  
 Profissão: Repetidora

SEXO: ( ) Masculino  Feminino

**ENDEREÇO:**

Rua: Volta Lima Bairro: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

FAMILIA: Quantidade de dependentes: 04

HABITAÇÃO: CASA PRÓPRIA: Sim ( ) Não   
 ESTRUTURA:  Tijolos ( ) Taipa ( ) Palha ( ) Outros  
 ESTRUTURA SANITÁRIA:  Privada ( ) Urinol ( ) Outros  
 FONTE DE ÁGUA: ( ) Cacimba ( ) Chafariz ( ) SAAE  Outros

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome: Arceneo de Costa Lopes de Almeida  
 Data de nascimento: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, Naturalidade: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ NIS: \_\_\_\_\_  
 Carteira de Trabalho: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Aurilene Ferreira da Silva

Assinatura do Beneficiário





## RECIBO DECLARAÇÃO

DECLARO, para os fins de prova junto ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO - TCE, que recebi através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL, o(s) beneficio(s) especificado abaixo, conforme a Lei N º 051/2003, DE 01 DE SETEMBRO DE 2003. Declaro ainda para os devidos fins, que sou pobre na forma da Lei, assumindo quaisquer penalidades previstas em Lei.

Benefício Social  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PIQUET CARNEIRO, 16 DE fevereiro DE 2024

BENEFICIARIO (A) Aureliane Ferreira da Silva

RG: 2019166932-0

ENDEREÇO: Nilo Luiza

RESPONSÁVEL: Aureliane Ferreira da Silva

DECLARAÇÃO  
05/02/2024  
Piquet Carneiro





**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**RELATÓRIO SOCIAL**

**I - IDENTIFICAÇÃO**

**PARA:** BENEFÍCIOS EVENTUAIS – ALUGUEL SOCIAL

**IDENTIFICAÇÃO DO USUÁRIO:** AURILENE FERREIRA DA SILVA

**ENDEREÇO:** VILA AIRES

**II – SÍNTESE DO CASO**

Aos dezesseis dias do mês de janeiro do corrente ano foi realizado atendimento, com intuito de conhecer a realidade para mediações.

Atualmente a família é composta por quatro membros, sendo eles a Sr<sup>a</sup>. Aurilene Ferreira da Silva, 40 anos de idade, agricultora, com RG 2019166932-0, CPF 030.593.723-57, NIS 21220938930, o esposo Sr. Francisco de Assis Lopes de Lima, 40 anos de idade, NIS: 12835415221 / RG: 213540-81 e os filhos Emilly Isabella Ferreira Lima, 14 anos de idade, NIS 21239669285, Anny Raquel Ferreira Lima, 01 ano de idade, NIS 21356430661.

Conforme relatos da referida no ano de 2018 o companheiro conseguiu ser beneficiado com o benefício por incapacidade do INSS, todavia por duas vezes teve tal benefício suspenso, inclusive desde 2020 que está sem receber corretamente o benefício, chegou a receber durante 02 meses em 2021 e teve novamente o benefício suspenso, ao tempo em que teve que mais uma vez recorrer de maneira judicial na esfera da Justiça Federal, conforme se verifica nos processos judiciais: Processo N<sup>o</sup> 0500645-80.2021.4.05.8107 – Justiça Federal do Ceará - JFCE e Processo N<sup>o</sup> 0408055-58.2021.4.05.0000 – Tribunal Regional Federal da 5<sup>a</sup> Região – TRF5.

Refere-se ainda, continuar sem ter condições de pagar aluguel, visto que a renda da casa advém do programa de transferência de renda Bolsa Família no valor de R\$ 400,00(quatrocentos) reais, todo o valor é gasto com alimentação e medicação. Assim, expos ser acompanhada através do Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família – PAIF, ofertado no Centro de Referência da Assistência Social – CRAS.





No que se refere ao domicílio que residia através de aluguel social, o proprietário do imóvel pediu o aumento para a quantia de R\$ 280,00(duzentos e oitenta) reais, que outrora o valor de R\$ 200,00 (duzentos) reais, o valor é inviável para ser custeado, uma vez que a Secretaria de Assistência Social, atende a outras famílias através desse benefício.

O imóvel que será alugado é de propriedade da Sr<sup>a</sup>. Samara Leite Fernandes, RG 58.801.735-8, CPF 020308653/89, data de nascimento 07/03/1986, que fica localizada na vila Aires, s/n, atualmente bairro alto do bentivi. O valor do aluguel ficou fixado na quantia mensal de R\$200,00 (duzentos) reais e o pagamento a proprietária será feito na conta – Agência: 4145-9 / Conta Corrente: 14.291-3, banco do Brasil. Demais informações, documentos em ANEXO.

### III - PARECER SOCIAL

Diante do exposto e da continuidade da situação de vulnerabilidade da família, pede-se pelo deferimento da prestação do serviço como necessária, visto que se enquadra nos Art. 22 disposto na Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS (Lei Federal nº8.742/1993), Art. 34 disposto na Lei Municipal do SUAS nº 270/2016, Art. 05, Inciso III, item 3 disposto no Decreto nº005/2016 e no Art. 07 alinha h) disposto na Resolução nº 13/2016 – CMAS.

Piquet Carneiro, CE, 16 de janeiro de 2024.

  
Francisca Mikaelly Felix de O.  
Assistente Social  
CRESS 5365/CE

Francisca Mikaelly Felix de Oliveira  
Assistente Social-CRESS/CE 5365





LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPS 030.593.723-57 CN XXXXXXXXXXXXXXXX  
 REGISTRO GERAL LOCAL DATA DE EXPEDIÇÃO: OUTRO RG  
 2019166932-0 P: 67 21/08/2022

CERT. CASAMENTO CARTÓRIO: SEDE TERMO: 0002406 FOLHA: 00000068  
 LIVRO: 800009 POUET CARNEIRO - CE

POLEGAR DIREITO

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
 F. ELEITOR XXXXXXXXXXXXXXXX UF XX  
 GTPS XXXXXXXXXXXXXXXX  
 NOME XXXXXXXXXXXXXXXX  
 IDENTIDADE PROFISSIONAL XXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXX  
 CERT. MILITAR XXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXX CNB  
 XXXXXXXXXXXXXXXX 709100294954330

ASSINATURA DO DIRETOR *Pouet*

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ  
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E REGISTRO CIVIL

NOME AURILENE FERREIRA DA SILVA

FRANCISCO FERREIRA ABREU  
 ANTONIA ALEXANDRE DA SILVA

DATA NASCIMENTO: NATURALIDADE  
 24/01/1983 ACARIARA - CE

ORGÃO EMISSOR TITULADOR INY  
 SSP/OS-CE XXX

OBSERVAÇÃO XXXXXXXXXXXXXXXX  
 AURILENE FERREIRA DA SILVA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

08/2024

POUET CARNEIRO

**B R A S**  
 U M PA Í S D E T O D O S  
 GOVERNO FEDERAL

PROGRAMA

**Bolsa Família**

AURILENE FERREIRA BERNARDINO

21220938930 01

LAUDO  
DE AVALIAÇÃO  
DE IMÓVEL

2024



**1.0.SOLICITANTE:**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO**

CNPJ: 07.738.057/0001-31

Endereço: Praça Mariano Aires, S/N – Centro

CEP: 63.605-000

Piquet Carneiro – Ceará – Brasil

**2.0. OBJETIVO:**

Estimativa do valor de locação no mercado imobiliário deste município, de acordo com a NBR 14653-2.

**3.0. DADOS DO IMÓVEL:**

RESIDENCIAL       COMERCIAL

ÁREA CONSTRUÍDA: 121,75m².

Nº DE CÔMODOS: 8 (oito)

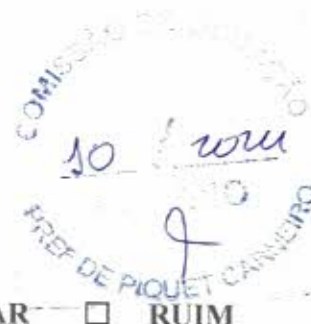
**LOCALIZAÇÃO:**

Endereço do imóvel: Rua Jerusalem, s/n

Bairro: Alto do Bem-ti-vi - Piquet Carneiro-CE

**INFRAESTRUTURA:**

|                       |                                     |     |                                     |         |                          |      |
|-----------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|
| RUA PAVIMENTADA       | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| REDE DE ÁGUA          | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| REDE DE ESGOTO        | <input type="checkbox"/>            | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO     |                          |      |
| ENERGIA ELÉTRICA      | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| COLETA DE LIXO        | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA    | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| ARBORIZAÇÃO           | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO     |                          |      |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO | <input type="checkbox"/>            | BOM | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | RUIM |



*Sauz*



#### **4.0.MÉTODO UTILIZADO:**

Método comparativo de dados de mercado.

#### **5.0.ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:**

Pesquisa de preços de imóveis ofertados para locação, possuidores de parâmetros semelhantes ao bem avaliado.

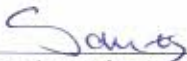
#### **6.0.RESULTADO DA AVALIAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação o valor locativo mensal de R\$ 200,00 (duzentos reais) está de acordo com os valores estimados na pesquisa de mercado.

#### **7.0.DATA DE REFERÊNCIA: 23/01/2024**

**8.0. QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO: Francisco Antonio dos santos, engenheiro civil, CREA-CE 8550-D**

Piquet Carneiro, 23 de janeiro de 2024.

  
Francisco Antonio dos santos  
ENG CIVIL CREA 8550-D

