



Piquet Carneiro, 12 de abril de 2024.

Ao Setor de Licitação do Município,

**Referente: Contrato de Concessão de Auxílio Moradia (Aluguel Social)**

**Ofício: nº 31/2024 – SMAS**

Ilustríssimo (a) Senhor (a) responsável por este setor, vimos por meio desta, solicitar a realização do *procedimento de contrato de Auxílio Moradia (Aluguel Social)* referente à beneficiária Srª. – Maria Joana Darc da Silva Matos, 37 anos, união estável, agricultora com RG 2004005172229, CPF 032.555.163-40 e NIS 16434721758. O imóvel que será alugado tem como proprietário o Srº. Valdemiro Viana Filho, RG 44.022.647-8, CPF 293.501.148.10. Nos ANEXOS, segue a descrição das informações da beneficiária com as devidas documentações necessárias, bem como também do proprietário do imóvel.

Assim sendo, segue a presente solicitação para que seja realizado o mais breve possível o referido procedimento. Aproveito a oportunidade também para reiterar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



  
Francisca Mikaelly Felix de Oliveira  
Assistente Social  
CRESS 5365/CE

Recebido em  
16.04.2024

**Francisca Mikaelly Felix de Oliveira – Assistente Social – CRESS/CE nº 5365**  
Secretaria Municipal de Assistência Social – SMAS  
Setor: Benefícios Eventuais e Serviço Social



**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**RELATÓRIO SOCIAL**

**I - IDENTIFICAÇÃO**

**PARA:** BENEFÍCIOS EVENTUAIS – ALUGUEL SOCIAL

**IDENTIFICAÇÃO DO USUÁRIO:** MARIA JOANA DARC DA SILVA MATOS

**ENDEREÇO:** RUA FRANCISCO ARAUJO MAGALHÃES

**II – SÍNTESE DO CASO**

Aos doze dias do mês de abril do corrente ano foi realizada visita domiciliar, com intuito de conhecer a realidade para realizar as devidas intervenções.

A família é composta por cinco membros, sendo eles, a Sr<sup>a</sup>. Maria Joana Darc da silva Matos, 37 anos, união estável, agricultora com RG 2004005172229, CPF 032.555.163-40 e NIS 16434721758, o companheiro Sr. Antônio Lopes da Silva, 45 anos de idade, agricultor, e os filhos Talita Vitoria Matos da Silva, 16 anos de idade, Jose Antonio Matos da Silva, 14 anos de idade, estudante e Josué Thalles Matos da Silva, 02 anos de idade.

A família residia em Ibicua no sítio Paraíso, em domicilio cedido, a casa em pessimas condições habitacionais, não tem água canalizada, o abastecimento é de açude que fica distante do domicilio de acordo com a Sr<sup>a</sup>. Joana, a família não tem condições financeiras de pagar aluguel.

Refere-se ainda, que vem enfrentando dificuldade em custear as necessidades básicas da família, uma vez que a renda da casa advém do programa de transferência de renda Bolsa Família no valor de R\$ 960, 00(novecentos e sessenta) reais, e que tem gastos devido a problemas de saúde do filho Josué.

O imóvel que será alugado é de propriedade do Sr<sup>o</sup>. Valdemiro Viana Filho, RG 44.022.647-8, CPF 293.501.148.10, data de nascimento 26/04/1981, que fica localizada na Rua Francisco Araújo Magalhães, nº 95, bairro Alto do Bumerangue. O valor do aluguel ficou fixado na quantia mensal de R\$180,00 (cento e oitenta) reais e o pagamento a





proprietária será feito na agência: 4145-9, conta: 13.611-5, Banco do Brasil, contato: (88) 99836-8868. Demais informações, documentos em ANEXO.

### III - PARECER SOCIAL

Diante do exposto e da continuidade da situação de vulnerabilidade da família, pede-se pelo deferimento da prestação do serviço como necessária, visto que se enquadra nos Art. 22 disposto na Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS (Lei Federal nº8.742/1993), Art. 34 disposto na Lei Municipal do SUAS nº 270/2016, Art. 05, Inciso III, item 3 disposto no Decreto nº005/2016 e no Art. 07 alinha h) disposto na Resolução nº 13/2016 – CMAS.

Piquet Carneiro, CE, 12 de abril de 2024.

Francisca Mikaelly Felix de Oliveira  
Assistente Social  
CRESS 5365/CE

---

Francisca Mikaelly Felix de Oliveira  
Assistente Social-CRESS/CE 5365  
Secretaria Municipal de Assistência Social – SMAS  
Setor: Benefícios Eventuais e Serviço Social



ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



ROLEGAR DIREITO



*Maria Joana D'Arcy de Silveira Matos*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO DE IDENTIDADE Nº 2004005172200

DATA DE EMISSÃO 20/9/2004

NOME MARIA JOANA D'ARCY DE SILVA MATOS

SILVIA DO MARTINIANO PEREIRA MATOS E MATEUS  
ZIL MARIA DA SILVA MATOS

NACIONALIDADE ACOPPIARA-CE

DATA DE NASCIMENTO 9/6/1986

DOC ORIGEM CERT. NASC. 17280 L A15 F

CPF 71 ACOPPIARA/CE

LEINº 7 126 DE 2003

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
06/2010  
FLS. 240  
FREF DE ROUET CARREIRO



LAUDO  
DE AVALIAÇÃO  
DE IMÓVEL

2024



**1.0.SOLICITANTE:**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO**

CNPJ: 07.738.057/0001-31

Endereço: Praça Mariano Aires, S/N – Centro

CEP: 63.605-000

Piquet Carneiro – Ceará – Brasil

**2.0. OBJETIVO:**

Estimativa do valor de locação no mercado imobiliário deste município, de acordo com a NBR 14653-2.

**3.0. DADOS DO IMÓVEL:**

RESIDENCIAL       COMERCIAL

ÁREA CONSTRUÍDA: 63,50m<sup>2</sup>.

Nº DE CÔMODOS: 5 (cinco)

**LOCALIZAÇÃO:**

Endereço do imóvel: Rua Francisco Araujo Magalhães, s/n

Bairro: Bumerangue - Piquet Carneiro-CE

**INFRAESTRUTURA:**

|                       |                                     |     |                                     |                                       |
|-----------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|
| RUA PAVIMENTADA       | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| REDE DE ÁGUA          | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| REDE DE ESGOTO        | <input type="checkbox"/>            | SIM | <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO                                   |
| ENERGIA ELÉTRICA      | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| COLETA DE LIXO        | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA    | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| ARBORIZAÇÃO           | <input checked="" type="checkbox"/> | SIM | <input type="checkbox"/>            | NÃO                                   |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO | <input checked="" type="checkbox"/> | BOM | <input type="checkbox"/>            | REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM |



*S. da S.*

#### **4.0.MÉTODO UTILIZADO:**

Método comparativo de dados de mercado.

#### **5.0.ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:**

Pesquisa de preços de imóveis ofertados para locação, possuidores de parâmetros semelhantes ao bem avaliado.

#### **6.0.RESULTADO DA AVALIAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação o valor locativo mensal de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais) está de acordo com os valores estimados na pesquisa de mercado.

#### **7.0.DATA DE REFERÊNCIA: 18/04/2024**

#### **8.0. QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO: Francisco Antonio dos santos, engenheiro civil, CREA-CE 8550-D**

Piquet Carneiro, 18 de abril de 2024.



Francisco Antonio dos santos  
ENG CIVIL CREA 8550-D

