

ESCRITURA

PARTICULAR

DE

DOAÇÃO

DE

CESSÃO

DE

HERANÇA

DOADORES: Valdemiro Viana de Monte, Fco. de Assis e Cia., Fco. Francinildo Magalhães, Francileudo, M^a Vileuda e M^a Vanderlucia

ADQUIRENTE: Valdemiro Viana Filho

IMÓVEL: Um chão de casa p/ construção, mede: 5m x 30m; havendo 01 casa de tijolo e telha de construção própria do adquirente, (c/.:01 Sala, 01 Qtº., 01 Coz., 01 Wc, 01 Área de Serviço, e 01 Quintal c/ cerca de pau à pique)

LOCAL: Rua Fco. Araújo Magalhães, 95
Alto Bumerangue



PIQUET CARNEIRO-CE., 05 DE ABRIL DE 2024.



ESCRITURA DE DOAÇÃO DE CESSÃO DE HERANÇA NA FORMA ABAIXO:

(1) - VALDEMIRO VIANA DE MONTE, RG 2008092486-1, SSPDS-CE., CPF'187.540.898-32, viúvo, aposentado; (2) - FRANCISCO DE ASSIS VIANA, "Titico", RG 30443726-8, SSP-SP., CPF Nº 252.794.658-52, casado c/.; (3) - TEREZINHA GONÇALVES PINTO; RG 33970412-3, SSP-SP., CPF' 980.978.733-20; (4) - FRANCISCO FRANCINILDO MAGALHÃES VIANA, RG 2002021004932, SSP-CE., CPF' 004.123.463-46; (5) - FRANCILEUDO MAGALHÃES VIANA, RG 2007105319-5, SSPDS-CE, CPF' 253.510.098-38; (6) - MARIA VILEUDA VIANA, RG 33866595-X, SSP-SP., CPF' 272.915.258-02; (7) - MARIA VANDERLUCIA VIANA, RG 29804954-5, SSP-SP., CPF' 190.794.228-94; todos respectivamente, brasileiros(a), agricultores(a), residentes no Estado do Ceará e em São Paulo, os 05 (Cinco), primeiros, neste ato, residente nesta cidade, às Ruas ou Avs.: Francisco Araújo Magalhães, Antônio Adonis Coelho e Av. José Chagas Filho; os nºs.: 101, 88 e S/nº; os bairros: Bumerangue e Armando de Melo; à antepenúltima, domiciliada na cidade de Fortaleza - Ce., à R' Rosado Pereira, 22 - Vicente Pinzon, CEP: 60181410, e a última, na cidade de São Paulo, à R' Cachoeira das Araras, 203-B - Bairro Branco II, Guaianases, CEP: 08475160; & os 04 (Quatro), últimos, solteiros(a); sendo senhores(a) e legítimos(a) possuidores(a) de cessão de herança, relativo a um chão de casa para construção de forma regular, medindo: Mts 5 (Cinco Metros) de frente por Mts. 30 (Tinta) de fundos, localizado à Rua Francisco Araújo Magalhães, 95 - Alto Bumerangue, nesta cidade, extremado assim: ao LESTE (Frente) - com a via pública; ao OESTE (Fundos) - com terras de Valdomiro Viana de Monte; ao NORTE (Lateral Esquerda) - conjugada com a casa de tijolo e telha de Francisco Francinildo Magalhães Viana; ao SUL (Lateral Direita) - conjugada com a casa de tijolo e telha de Maria Vileuda Viana; Havendo uma casa de tijolo e telha de construção própria do adquirente, (Contém: 01 Sala, 01 Qtº., 01 Coz., 01 Wc, 01 Área de Serviço, e quintal com cerca de pau a pique), encravada parcialmente na dimensão já discriminada acima: Havido do espólio deixado com o falecimento de pai, mãe, avó, avô; Fausto Viana de Monte, falecido 08 de Novembro de 1987, e Francisca Viana, em 20.07.2019. Por esta e na melhor forma de direito DOAM como de fato doado está, os quinhões hereditários, que a eles, outorgantes, cabem na sua condição de herdeiros necessários, sejam eles quais forem e tenham o que valor tiverem, compreendendo-se, 06(Seis) cessões, ora doada, já discriminada acima, livre de ônus, hipotecas, embaraço judicial ou extrajudicial, doam à- VALDEMIRO VIANA FILHO, RG 44022647-8, SSP-SP., CPF Nº 293.501.148-10, brasileiro, solteiro, agricultor, residente à R' Francisco Araújo Magalhães, 95 - Alto Bumerangue, nesta cidade; que o imóvel descrito está livre de quaisquer ônus e por esta escritura particular de doação de cessão de herança, transferem, desde já, ao adquirente-cessionário, posse, direito e ação para que o mesmo possa usar ou fazer qualquer negócio, respondendo pela evicção. Pelo o adquirente-cessionário foi dito que aceitava a presente nestes termos. E, para perfeita validade, vai assinada pelos os cedentes doadores, adquirente-cessionário e duas testemunhas idôneas. Piquet Carneiro-Ce., 05 de Abril de 2024.

DOADORES: 1-

Valdemiro Viana de Monte
(VALDEMIRO VIANA DE MONTE)

Francisco de Assis Viana
(FRANCISCO DE ASSIS VIANA)

Terezinha Gonçalves Pinto
(TEREZINHA GONÇALVES PINTO)

Francisco Francinildo Magalhães Viana
(FRANCISCO FRANCINILDO MAGALHÃES VIANA)

Francileudo Magalhães Viana
(FRANCILEUDO MAGALHÃES VIANA)

Maria Vileuda Viana
(MARIA VILEUDA VIANA)

Maria Vanderlucia Viana
(MARIA VANDERLUCIA VIANA)

ADQUIRENTE: ASS.: Valdemiro Viana
(VALDEMIRO VIANA FILHO)



AV. ALFREDO FRANKLINS, 400
CAMPUS CARNEIRO - P.º
CEP: 60181-410
TEL: (88) 98794-8851 / 8838-8266

WILSON DAMASCENO
DE MATOS
-ESCRITURÁRIO DE IMÓVELS-
MERCADO 24

TESTEMUNHAS: 1- ASS.: Gessicleide Fernandes de Moura

(GESSICLEIDE FERNANDES DE MOURA) CPF' 033.264.533-96

RG 2005005160610, SSPDS-CE.,

2- ASS.: [Signature]

(FCO. WILSON DAMASCENO DE MATOS) CPF' 313.217.633-87

RG 2007156260-0, 2ª via, SSPDS-CE.,

FCO. WILSON DAMASCENO DE MATOS

↳ ESCRITURÁRIO DE IMÓVEIS - MERCADO 24

AV ALFREDO FERNANDES + 1000 - JARDIM PIMENTA - FORTALEZA - CE 03045000

CEL: (88) 90704-1845 / 98838-2486



CARTÓRIO CALIXTO

RECONHEÇO A (S) PRESENTE FIRMA (S) POR
 SEMELHANÇA () AUTENTICIDADE
 de Valdemir Viana de Monte
 Idôneo - CE 10 de Abril de 2014
 Em testemunho Assu de Verdade.
Maria Ina Oliveira
Cartório Calixto
 Maria Ana Cibele Calixto de Alencar Cavalcante
 Secretária Substituta

03.000/0001-09
CARTÓRIO CALIXTO
 OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE FORTALEZA - CE
 ENDREÇO: AV. ALFREDO FERNANDES, 1000 - JARDIM PIMENTA - FORTALEZA - CE
 CEP: 03045-000 - FONE: (88) 3061-1000





Companhia Energética de Ceará
 Rua Padre Valério, 120
 Fortaleza - CE - CEP: 61060-000
 CNPJ: 07.547.822/0001-97 - INSC EST: 06.958.940
 DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

A Tarifa Social de Energia Elétrica foi criada pela Lei 10.458 de 26 de abril de 2002

CLASS. / TIPO DE TENDIMENTO / TIPO DE TENDIMENTO	TIPO DE TENDIMENTO
B1 RESIDENCIAL - Residência Baixa Renda - PQ018U06 - 323820 - 11648.47 - Fil. 707	Monofásico

VALDEMIRO VIANA FILHO Avenida JOSE CHAGAS FILHO 888 30589 CENTRO PQUET CARNEIRO, CE CEP: 63605-000 CPF: 001.141.11-1430 EST: 06.958.940	8171086
	8171086

02/2024 01/03/2024 R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ÚTILIS

NOTA FISCAL Nº 190267018 - SEME UNICA DATA DE EMISSÃO: 24/02/2024
 FATOR DE CONTINGÊNCIA - Período de Antecipação
 Consulte pelo 'Chave de Acesso em:
<http://sfo.portal.safasul.com.br/ufms/consultas/chave-de-acesso>
 2024 02970472 0100 0170 8000 0103 2630 1829 1458 8884
 Protocolo de auto-liquidação: 000000000000000000 as
 CPF: 0285 VEMIR DE ENERGIAS E ENERGIA DO CONTRIBUINTE
 Data de apresentação: 24/02/2024

- Unid. consumidor: responsável por subclasse Residencial baixa renda, faturada com desc. tarifário de R\$ 13,16.
 Períodos: Band. Tarif.: Verde : 26/01 - 24/02
 Bandeira verde em fevereiro/24, sem custos adicionais na fatura. Informações: www.eneel.gov.br

	25/01/2024	24/02/2024	30	26/03/2024
DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO				
Item de fatura	Unid.	Qtd.	Preço unitário	Valor
				em R\$
Custo de Energia Residencial TUSD	100	1	0,00	0,00
Fator de Equilíbrio Residencial CE	100	1	0,00	0,00
Benefício Tarifário Verde	100	1	0,00	0,00
Benefício Tarifário Favelado	100	1	0,00	0,00
Custo de Recuperação	100	1	0,00	0,00
Debito de Recuperação	100	1	0,00	0,00
SUBTOTAL FATURAMENTO				0,00
SUBTOTAL OUTROS				0,00
TOTAL:				0,00