

LAUDO
DE AVALIAÇÃO
DE IMÓVEL
2024



1.0.SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

CNPJ: 07.738.057/0001-31

Endereço: Praça Mariano Aires, S/N – Centro

CEP: 63.605-000

Piquet Carneiro – Ceará – Brasil

2.0. OBJETIVO:

Estimativa do valor de locação no mercado imobiliário deste município, de acordo com a NBR 14653-2.

3.0. DADOS DO IMÓVEL:

RESIDENCIAL COMERCIAL

ÁREA CONSTRUÍDA: 243,00m².

Nº DE CÔMODOS: 10 (dez)

LOCALIZAÇÃO:

Endereço do imóvel: Rua Frei Vicente Salvador, 1036

Bairro: Montese - Fortaleza-CE

INFRAESTRUTURA:

RUA PAVIMENTADA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
REDE DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
REDE DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ENERGIA ELÉTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
COLETA DE LIXO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ARBORIZAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	BOM	<input type="checkbox"/>	REGULAR



4.0.MÉTODO UTILIZADO:

Método comparativo de dados de mercado.

5.0.ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

Pesquisa de preços de imóveis ofertados para locação, possuidores de parâmetros semelhantes ao bem avaliado.

6.0.RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação o valor locativo mensal de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) está de acordo com os valores estimados na pesquisa de mercado.

7.0.DATA DE REFERÊNCIA: 03/04/2024

8.0. QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO: Francisco Antonio dos santos, engenheiro civil, CREA-CE 8550-D

Piquet Carneiro, 03 de abril de 2024.



Francisco Antonio dos santos
ENG CIVIL CREA 8550-D

